**Приложение № 1**

**Утверждено распоряжением администрации муниципального района «Качугский район»**

**от 23 июля 2018 № 614**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Качугский район» на основании распоряжения от 23 июля № 614 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Качугский район, д. Житова, ул. Лесная, 6 Г.

Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 (двадцать) лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 24 августа 2018 года в 9 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 15:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 29, каб. 2.

**Объект аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 3377 кв.м., с кадастровым номером 38:08:110701:35, с разрешенным использованием: для размещения жилого дома, расположенный по адресу: Иркутская область, Качугский район, д. Житова, ул. Лесная, 6 Г.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

 Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

**Технические условия подключения:**

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

**Начальный размер годовой арендной платы:**

**660,03** (шестьсот шестьдесят) рублей 03 коп. в год.

**Задаток** составляет 100% от начального размера годовой арендной платы:

**660,03** (шестьсот шестьдесят) рублей 03 коп.

**Шаг аукциона** составляет **19,80** (девятнадцать) рублей 80 коп, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 июля 2018 года до 15 часов 00 мин. 20 августа 2018 г. по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, каб.2. Справки по тел. (839540) 31-8-55.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку установленного образца;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

- для иностранных граждан паспорт государства, с которого он прибыл, а также его перевод, заверенный нотариально (российским юристом); виза (требуется в том случае, если у страны, из которой прибыл покупатель, открыт с Россией визовый режим); документы, которые подтверждают официальное пребывание на российской территории гражданина (для стран с безвизовым режимом); документ о регистрации на территории РФ (прописка может быть как постоянной, так и временной).

- для юридических лиц - копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального района «Качугский район» л/с 05343006590), р/с 40302810300003000006, БИК 042520001, ИНН 3830090655 КПП 383001001, ОКТМО 25618000 Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка РФ.

**Назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе»**

Претендент вправе до признания его участником аукциона отозвать заявку посредствам уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

 Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

**Итоги аукциона** будут подводиться 24 августа 2018 года в 11 часов по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.